Superintendencia de Notariado y Registro

RESOLUCIÓN No. 13524 DE 05-12-2024

"Por medio de la cual se adopta una decisión administrativa tendiente a autorizar la suspensión de términos y la no prestación del servicio público registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Simití – Bolívar"

EL DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO

En el ejercicio de la función conferida por el Decreto 2723 del 29 de enero de 2014, la Resolución No. 4815 del 04 de mayo 2015, y

CONSIDERANDO

Que, a través de la Ley 1579 de 2012 se expide el Estatuto de registro de Instrumentos Públicos y se establece en su artículo 27 que *"El proceso de registro debería cumplirse en el término máximo de cinco (5) días hábiles, a partir de su radicación, salvo los actos que vinculen más de diez unidades inmobiliarias, para lo cual se dispondrá de un plazo adicional de cinco (5) días hábiles."*

Que, la Ley 2159 de 2021 en su artículo 129 señala que, *"Para dar cumplimiento a los procesos catastrales con enfoque multipropósito y a los programas de vivienda rural, así como otros de similar naturaleza dispuestos en la presente ley, el registro de la propiedad inmueble será un servicio público esencial prestado por el Estado por funcionarios denominados registradores de instrumentos públicos, en la forma establecida y para los fines y con los efectos consagrados en las leyes que regulan la materia."*

Que, por medio del Decreto 2723 de 29 de diciembre de 2014, se estableció la nueva estructura orgánica de la Superintendencia de Notariado y Registro, creando entre otros, la Dirección Técnica de Registro.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11, del artículo 20 del citado Decreto, corresponde a la Dirección Técnica de Registro; *"Adoptar las medidas para apoyar a las Oficinas de Registro, con el fin de evitar la afectación de la prestación del servicio público registral"*

Que, la Resolución No. 4815 del 04 de mayo de 2015, en su artículo primero (1°), establece que *"El Director Técnico de Registro adoptará las decisiones administrativas tendientes a autorizar la suspensión de términos y la no prestación del servicio público cuando las circunstancias así lo ameriten".*

Que, mediante correo electrónico allegado a la Dirección Técnica de Registro el día 05 de diciembre de 2024, la Doctora Eliana Patricia Bastidas Maduro, Directora Regional Caribe, allega comunicado oficial emitido por la empresa ESSA S.A. E.S.P, en el que informa que el

día 05 de diciembre de 2024, se realizará mantenimiento a las redes eléctricas y por ende se interrumpirá el servicio de energía en el municipio de Simití – Bolívar, adicionalmente señala lo lo siguiente:

> *"(…) Atendiendo lo informado desde la ORIP Simití, el día de hoy 05 de diciembre 2024, no han prestado el servicio público registral por falta de fluido eléctrico. De conformidad con el comunicado de la empresa AFINIA esta programada suspensión desde las 07 a m a 4 pm, por trabajo de remodelación de Subestaciones ESSA Grupo EPM.*
>
> *La Direccion Regional de conformidad con el monitoreo procedió a comunicarse con la ORIP donde indican el efectivo cumplimiento del horario de suspensión y se indica a las 2 de la tarde que continua la suspensión del servicio de energía por ende la no prestación del servicio público registral. así mismo se expresa que la planta eléctrica no se encuentra en funcionamiento.*
>
> *En virtud de lo anterior y con lo dispuesto en el Decreto 2723 de 29 de diciembre de 2024, articulo 20 Numeral 11 y la Resolución No. 4815 de 04 de mayo de 2015, de manera respetuosa* ***se solicita la suspensión de términos en la oficina de registro de Simití el día de hoy 05 / 12 / 2024.*** *(…)" (sic) (Negrita y subrayado por fuera del texto original)*

Que la Dirección Técnica de Registro, atendiendo lo solicitado por la Directora Regional Caribe y lo informado por la empresa ESSA S.A. E.S.P a través de comunicado oficial, respecto a la interrupción del servicio de energía, producto del mantenimiento de las redes eléctricas que se realizará en Simití – Bolívar, autoriza la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Público Registral, durante el día 05 de diciembre de 2024, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del municipio en mención.

En consecuencia,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Público Registral, durante el día **05 de diciembre de 2024,** en la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Simití – Bolívar**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

PARÁGRAFO PRIMERO: La suspensión de términos finalizará, una vez sea superada la causa que le dio origen y es obligación de la señora Registradora retomar las labores de la oficina e informar a la Dirección Técnica Registro cuando esto suceda.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Se autoriza la suspensión de términos a través del aplicativo de Radicación Electrónica (REL) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Simití – Bolívar, durante el día 05 de diciembre de 2024. Los documentos radicados en días de

suspensión serán válidos, sin embargo, los términos correrán una vez se levante la suspensión.

ARTÍCULO SEGUNDO: La suspensión de términos es de naturaleza jurídica y legal y no significa la suspensión de la actividad laboral, por cuanto esta debe cumplirse de conformidad con el horario interno de trabajo autorizado, por ser una facultad discrecional de la Registradora el manejo de su personal y no competencia de esta Dirección.

ARTÍCULO TERCERO: ENVIAR copia de la presente Resolución a la Doctora Katherine Martínez Spadafora, Registradora Seccional de Instrumentos Públicos de Simití – Bolívar, a la Oficina de Atención al Ciudadano, a la Dirección Regional Caribe, al Grupo de Radicación Electrónica (REL) y al grupo de Notificaciones de la Superintendencia de Notariado y Registro, para la publicación del presente Acto Administrativo en la página web de la entidad y fijación en un lugar visible al público de la correspondiente oficina, con el objeto de que el mismo sea conocido por la ciudadanía en general.

ARTÍCULO CUARTO: ORDENAR al Administrador del Sistema – **SIR** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Simití – Bolívar, la no prestación del Servicio Público Registral, conforme a la parte motiva del presente Acto Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente Acto Administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D. C., el

OLMAN JOSE OLIVELLA MEJÍA
DIRECTOR TÉCNICO DE REGISTRO 05-12-2024

Proyectó: Daniel Esteban Parrado García – Contratista DTR
Revisó: Laura Camila Carvajal Díaz – Abogada Contratista DTR
Vo. Bo.: Daniela López – Abogada Contratista DTR